

**S m l o u v a č. R196/2024/02**

**o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby)  
R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem  
(stavební objekt SO 102.3 – Rozšířené napojení)**

uzavřená

ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,  
Pobočka Hradec Králové  
Adresa: Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená:  vedoucí Pobočky Hradec Králové


dále jen „stavebník“

**a**

Obec Holohlavy  
Adresa: Školní 35, Smiřice, 503 03  
IČO: 00653446  
zastoupená:  starosta obce

dále jen „vlastník pozemku“

**a**

Obec Habřina  
Adresa: Habřina č.p. 28, Smiřice 500 03  
IČO: 00268755  
zastoupená:  starosta obce

dále jen „budoucí vlastník stavby“

**Čl. I**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu obce, jako vlastníka pozemku, s provedením a umístěním stavby a zároveň souhlas budoucího vlastníka stavby s následným převodem zkolaudované části díla, které bude vybudováno investorem dle projektové dokumentace zpracované firmou Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., na realizaci veřejné zakázky **R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem, konkrétně se jedná o samostatný stavební objekt SO 102.3 – Rozšířené napojení.**
- 1.2 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové provedl v obci Černožice, katastrálním území Černožice nad Labem komplexní pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy byly též provedeny v sousedním k.ú. Habřina.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Černožice nad Labem a komplexních pozemkových úprav v k.ú. Habřina a dle schválených Plánů společných zařízení v k.ú. Černožice nad Labem a k.ú. Habřina bude vybudována stavba prioritního společného zařízení – dvou na sebe navazujících účelových komunikací – polních cest s názvem: **R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem**. Součástí této stavby polních cest je i napojení na budoucí cestní síť v k.ú. Habřina, dle schváleného Plánu společných zařízení v k.ú. Habřina, Stavební objekt **SO 102.3 – Rozšířené napojení**, umístěný na pozemku parcelní č. 1960 v k.ú. Habřina, ve vlastnictví obce Holohlavy.

- 1.3 Umístěním části stavby (Stavební objekt SO 102.3 – Rozšířené napojení) bude dotčen pozemek parcelní č. 1960 v k.ú. Habřina, evidovaný ve vlastnictví Obce Holohlavy, zapsaný na listu vlastnictví č. 411 pro obec a k.ú. Habřina, jako druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace.

## Čl. II

- 2.1 Obec Holohlavy, jako vlastník pozemku uvedených v Čl. I v k.ú. Habřina, s o u h l a s í s provedením a umístěním stavebního objektu SO 102.3 – Rozšířené napojení v rámci realizace stavby **R 196 - Cesty HC3-R, HC4-R v k.ú. Černožice n. Labem** na pozemcích uvedených v Čl. I. této smlouvy, dle části projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy.  
Obec Holohlavy zároveň souhlasí s převodem části realizované stavby (SO 102.3 – Rozšířené napojení), po její realizaci a kolaudaci stavby, na obec Habřina.
- 2.2 Obec Holohlavy, jako vlastník pozemku, rovněž souhlasí s tím, že stavebník nebo jím pověřené osoby mohou vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky, a to pouze v nezbytné míře související s prováděním a umísťováním stavby.

## Čl. III

- 3.1 Po vybudování předmětné stavby a ukončení kolaudačního řízení bude v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, stavba stavebního objektu SO 102.3 – Rozšířené napojení předána obci Habřina, která bude dle výše cit. zákonného ustanovení po jejím vybudování jejím vlastníkem.
- 3.2 Obec Habřina, jako budoucí vlastník stavebního objektu SO 102.3 – Rozšířené napojení, se bude po protokolárním předání této části stavby, realizovaném v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Habřina, umístěném na katastrálním území Habřina, o předané dílo (Rozšířené napojení) následně řádně starat.

## Čl. IV

- 4.1 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho každá strana obdrží po dvou vyhotoveních, z nichž každý stejnopis má povahu originálu.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.3 Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Část projektové dokumentace s umístěním stavby na pozemcích obce

Příloha: situace s uvedením souhlasu vlastníka se stavbou

10 -10- 2024

V Hradci Králové dne 10.10.2024



vedoucí Pobočky Hradec Králové

V Holohlavech dne 10.10.2024



starosta obce

V Habřině dne .....



starosta obce

